

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a doua loturi de pasune proprietatea publica a comunei Buza judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Buza, intrunit in sedinta de indata din data de 5.05.2022

Având în vedere :

- □ O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

- HG nr. 78/2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013

- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea a doua loturi de pasune , proprietate publica a comunei Buza judetul Cluj, prin licitatie publica organizata in conditiile legii

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii care contine cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare

Art.3. Primarul comunei , împreună cu comisia de evaluare a ofertelor, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului – Județul Cluj
- Primarului comunei Buza
- Aducere la cunostinta publica prin afisare

Nr. 14 din 5.05.20223

Presedinte de sedinta
Takacs Francisc



Secretar general
Marginean Maria

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.190 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Total consilieri 9 consilieri prezenti 9 voturi pentru 8 abtineri 1

Primăria comunei Buza

Anexa HCL nr. 14 din 5.05.2022

Comuna Buza nr.63

Județul Cluj

Caiet de sarcini

Pentru închirierea prin licitație a pășunilor comunale

• Obiectul închirierii

11.Obiectul închirierii îl constituie suprafața de pășune prevăzută în tabelul următor:

Nr. Crt.	Denumire pasune	Suprafața		Specia de animale admisă	Perioada de închiriere	Obs.
		Totală	Eligibilă			
1.	Tapies	30	21	Ovine	7 ani	
2.	Rotunda	14	14	Ovine	7 ani	

Terenurile fac parte din domeniul public al comunei Buza.

• Legislație relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991 cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.86/27.06.2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar 18/1991
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 a Ordinului 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor/orașelor, respectiv municipiilor;

- Ord. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

3.Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde.

4. Condiții de participare:

- Persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor(crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- Dovada deținerii în proprietate familiară a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime (0,3 UVM/ha)
- Declarație pe proprie răspundere că nu este în litigiu cu Primăria
- Nu pot participa cei care au datorii la Primărie

5.Durata de închiriere

Termenul de închiriere este de 7 ani .

6. Elemente de preț

- Nivelul minim al chiriei este valoarea productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune, în parte , raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de CJ Cluj de 0,05lei/kg, prețul concesiunii este de 120 lei/ha
- Caiet de sarcini 50 lei pentru persoane fizice și 100 lei pentru cooperative, asociații , grupuri de producători;
- Salt la licitație din prețul de pornire; - minim 5 lei
- Taxă de participare la licitație 30 lei;
- Taxa rezultată prin licitație se achita în două tranșe:
 - 30 % până la 30.06. a.c.
 - 70% până 20.12. a.c.

- Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie ;
- Restituirea sumei achitate pentru cei care nu au adjudecat pășune se va efectua la cerere depusă la sediul Primăriei.

7. Închirierea închirierii

Închirierea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea contractului de închiriere;
- Pentru cauze de interes public, local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- În cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- Schimbarea destinației terenului , folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat , inclusiv pășunatul altor specii de animale decât cele înregistrate în RNE .
- Neplata la termenele stabilite prin contract al chiriei și penalităților;
- Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini duce la descalificarea ofertantului;
- **Nu se admit bovine din alte localități.**

8. Cuprinsul dosarului de participare

- Cerere de participare la licitație
- Copie BI/CI , certificat de înregistrare fiscală, act constitutiv
- Dovada înregistrării animalelor în RNE
- Dovada achitării taxelor necesare participării la licitație
- Adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă nr. de animale
- Dovadă că nu au datorii la bugetul local.

9. Obligații privind protecția mediului și persoanelor

- Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului
- Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

10. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

- **Perioada de pășunat este de 20.04-20.12 pentru ovine și 01.05-18.11 pentru bovine**
- Fertilizarea prin târlire să fie eficientă(nu pe același loc)
- Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locator terenul închiriat și să ia măsurile care se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase potrivit destinației stabilite în cadrul licitației
- Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Angajamentul Pastoral.
- Orice lucrare care dorește să o efectueze chiriașul trebuie făcută cu aprobarea Primăriei și a Consiliului Local.

11. Licitația

- Se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte;
- Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare al ofertanților și afișează lista ofertanților calificați;
- Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul de licitație și este deschisă de președintele comisiei de licitație în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat;
- În cazul în care la locul, data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o ora după care se amână licitația;
- Se va organiza o nouă licitație cu respectarea prezentei metodologii iar dacă la ora respectivă se prezintă un singur ofertant terenul pășune va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini;

- La data și ora stabilită , președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și dacă e cazul verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare, respectiv 5 lei;
- În cazul în care la prima strigare se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare
- În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă prețul cel mai mare;
- Președintele comisiei de licitație anunță câștigătorul licitației pentru lotul respectiv după care se continuă cu licitarea următoarelor loturi;
- Câștigătorul licitației unui lot nu poate participa la licitarea altor loturi pentru aceeași specie de animale deținute de proprietar în conformitate cu RNE.
- La finalul licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare al licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație
- În termen de 2 zile lucrătoare de primirea procesului verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător des pre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere;
- Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației;
- Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de max. 30 zile de la data adjudecării licitației;
- Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilitatea terenului pentru o nouă licitație;

12. Dispoziții finale

- Controlul general al respectării de chiriaș a caietului de sarcini și obligațiile ce revin se efectuează de către reprezentanții Primăriei și CL;
- În cazul în care efectivele de animale scad sau sunt înstrăinate suprafața închiriată se va diminua în raport cu efectivele de animale deținute

Calendarul procedurii de închiriere:

- Transmiterea anunțului de licitație - 5.05.2022
- Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de licitație 6.05.2022
- Depunerea dosarului până la data de 18.05.2022 ora 14,00
- Analiza dosarelor - 18.05.2022
- Solicitare de clarificări privind dosarul dacă este cazul 19.05.2022
- Primirea de răspunsuri la clarificări dacă este cazul 20.05.2022 ora 9.00
- Întocmirea raportului procedurii de licitație prin strigare 20.05.2022 ora 16.00
- Comunicarea rezultatului procedurii de licitației prin afișare la avizierul Primăriei 20.05.2022 ora 16.00
- Depunerea contestațiilor 20 .05.2022 până la ora 15,00
- Soluționarea contestațiilor 48 de ore
- Comunicarea hotărârii Comisiei de licitație
- Încheierea contractului de închiriere max 30 de zile de la Hotărârea comisiei de licitație

Data licitației - 20 mai 2022 ora 10,00

Presedinte de sedinta
Takacs Francis



Secretar general comuna Buza
Marginean Marja