

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA BUZA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2021

Consiliul local al comunei Buza intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere prevederile art. 27 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale si prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,  
In baza art. 180, alin. 4 litera „c,, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2021 , conform anexelor 1 – 17 care fac parte integranta din prezenta hotarate

**Art.2.** In anul 2021 impozitele si taxele locale se indexeaza cu 3,8 %, fata de nivelul stabilit in anul 2020, care reprezinta rata inflatiei aferenta anului 2021

## **CAPITOLUL I IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

### **Art. 2 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Pentru determinarea valorii impozabile asupra cladirilor si altor constructii precum si pentru stabilirea impozitului pe terenurile situate in intravilanul localitatilor se stabilesc urmatoarele ranguri si zone

Localitatea	Rangul Localitatii	Zona
Buza	IV	A
Rotunda	V	A

**1. Impozitul pe clădirile rezidențiale** si cladirile - anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se aplica cota de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **Anexa nr. 1**.

\*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4.

\*\*) Valoarea impozabilă a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;