

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

### I. (\*)<sup>1</sup>Subsemnații:

1. **Bogdan Maria**, având CNP 2440530124038, în calitate de coproprietar, cu domiciliul în comuna Buza, nr. 181, jud. Cluj, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

2. **Rus (Rad) Viorica**, având CNP 2460609120725, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KX nr. 634954, eliberat(ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, data și locul nașterii: 09.06.1946, comuna Buza, jud. Cluj, țara România, cu domiciliul în sat Baci, com. Baci, nr. 17A, jud. Cluj, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

3. **Rus (Bălșoianu) Tereza**, având CNP 2560419204091, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VX nr. 380251, eliberat(ă) de SPCLEP BĂLCEȘTI, data și locul nașterii: 19.04.1956, comuna Buza, jud. Cluj, țara România, cu domiciliul în sat Tetoiu, comuna Tetoiu, jud. Vâlcea, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. **Mureșan Livia**, având CNP 2540511260016, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MS nr. 885335, eliberat(ă) de SPCLEP LUDUȘ, data și locul nașterii: 11.05.1954, comuna Buza, jud. Cluj, țara România, cu domiciliul în oraș Luduș, str. Rozelor, nr. 9, jud. Mureș, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

---

<sup>1</sup> Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**5. Rusu Nistor**, având CNP 1500314124032, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria CJ nr. 080704, eliberat(ă) de SPCLEP GHERLA, data și locul nașterii: 14.03.1950, comuna Buza, jud. Cluj, țara România, cu domiciliul în sat Fizeșu Gherlii, comuna Fizeșu Gherlii, nr. 342D, jud. Cluj, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

**6. Rus Leon-Ioan**, având CNP 1520405120710, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KX nr. 888292,, eliberat(ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA,, data și locul nașterii: 05.04.1952, comuna Buza, jud. Cluj, țara România, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Sitarilor, nr. 6, jud. Cluj, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., reședința în România (**dacă este cazul**): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștala ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

**Prin Rus Felician**, având CNP 1650522204096, identificat/identificată cu C.I. seria CJ nr. 194018, eliberat(ă) de SPCLEP GHERLA, cu domiciliul în sat Buza, com. Buza, nr. 29, jud. Cluj, **în calitate de împuternicit/mandatar, conform Încheierii de ședință din data de 10.06.2021, pronunțată de Judecătoria Gherla, în dosarul nr. 4239/235/2020;**

**Prin SCPA „Chiș Mihaela și Asociații”**, CNP/CIF 45657630, în calitate de împuternicit/mandatar, conform Împuternicire avocațială nr. CJ/1001007/10.03.2022 din 10.03.2022, mun. Cluj-Napoca, Piața Ștefan cel Mare, nr. 5, sc.5, et.2, ap. 36, jud. Cluj, codul poștal ....., telefon 0746034913, fax 036426042, e-mail [adinamihaelachis@yahoo.com](mailto:adinamihaelachis@yahoo.com);

**Vindem teren în suprafață de 4.300 mp, situat în extravilanul localității Buza, identificat cu număr cadastral 50198, la prețul de 1.2000 lei (omiedouă sute) – (s.n. prețul total de 6000 (șase mii) lei a fost împărțit la numărul de imobile puse spre vânzare – 5 imobile, dintre care 4 extravilane și unul intravilan. Astfel, a rezultat pentru fiecare imobil prețul de vânzare, în cuantum de 1.200 lei.)**

### II. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- a) Terenul se va vinde în schimbul prețului de 1.200 lei (omiedouă sute).
- b) Prețul va fi consemnat în contul împuternicitului/mandatarului, respectiv suma de 1.200 lei (omiedouă sute) va fi virată în contul bancar: RO75BTRLRONCRT0637676501 Banca Transilvania



# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

## III. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>2</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) <sup>3</sup>	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Comuna Buza	0.43	50198	50198	7	233	arabil	
Verificat de primărie <sup>4</sup>	x	x	x	x	x	x	x	<i>Ruşan</i>

## IV. Aspecte finale:

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Prin prezenta, ne exprimăm în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Buza a datelor cu caracter personal ale subsemnaților, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA     NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

**Anexă:** Încheierea de ședință, din data de 10.06.2021, pronunțată de Judecătoria Gherla, în dosarul nr. 4239/235/2020; Împuternicire avocațială;

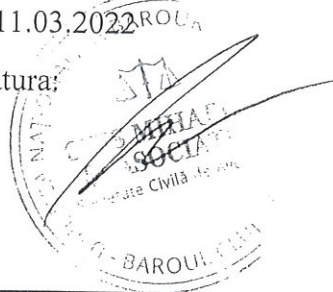
Vânzători: Bogdan Maria, Rus (Rad) Viorica, Rus (Bălșoianu) Tereza,

Mureșan Livia, Rusu Nistor, Rus Leon-Ioan,

Împuterniciți: Rus Felician și SCPA „Chiș Mihaela și Asociații

Data: 11.03.2022

Semnătura:



<sup>2</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>3</sup> Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.